

AR11

Provincia di Ferrara
 Comune di Comacchio
 Ristrutturazione edilizia con parziale cambio d'uso dell'edificio
 sede dell'Ex-Hotel Gallia
 Lido di Spina - Viale Leonardo da Vinci n. 45
 Progetto Definitivo - Permesso di Costruire

Committente :

Torre Srl, Skyline Srl
 Progettista:
 Ing. Aldo Malano

STUDIO MALANO
 Architettura & Ingegneria
 Via Capra, 14 - 44029 Porto Garibaldi (FE) - 0533.675489 - info@studiomalano.it - www.studiomalano.it



Data	01/08/2025	Revisione
Revisione		Revisione
Revisione		Revisione
Revisione		Revisione

Vieta la riproduzione anche parziale senza la preventiva autorizzazione del progettista

Sono presenti nell'area n. 38 Pini domestici ad alto fusto, dei quali:
 n.22 Pini domestici ad alto fusto da conservare
 n.16 Pini domestici ad alto fusto da abbattere
 Gli abbattimenti sono necessari come da art.12 comma 3 lettere "d" ed "f"
 A compensazione degli abbattimenti sono previsti n. **24** nuovi impianti di Quercus Ilex e Quercus Robur

- Pini domestici ad alto fusto da conservare
- Pini domestici ad alto fusto da abbattere
- Nuovi impianti di Quercus Ilex e Quercus Robur

VERIFICHE VERDE URBANO - Art. 42 del RE

N.B. : la verifica viene fatta sull'area in zona B da PRG identificata dai mappali 825 e 146, di mq.2.835

SF = 2.835 mq - SCO = 830 mq.

Superficie scoperta 2005 mq - **Superficie impermeabile massima S_{imp} = 2005/2 = mq. 1003**

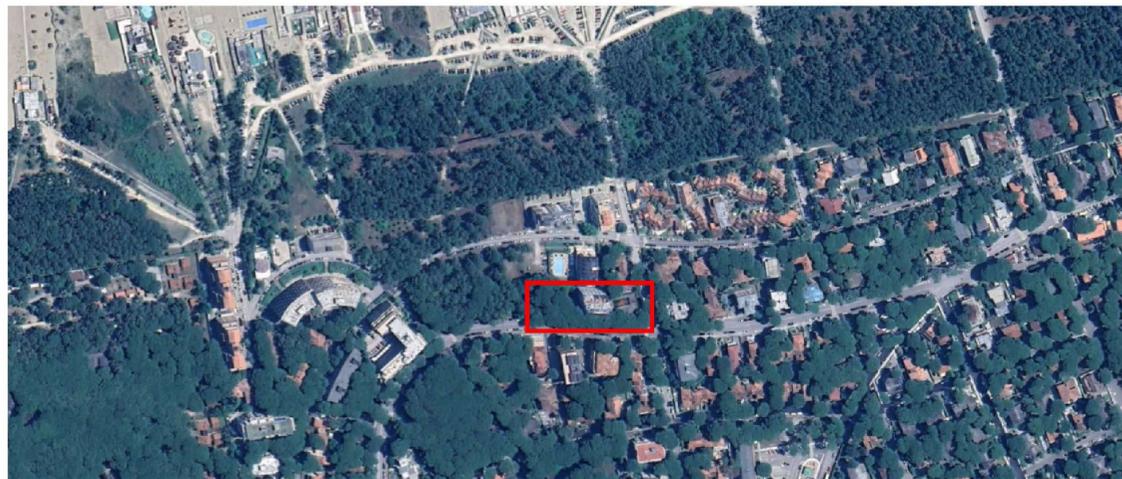
Superfici impermeabili:

pavimentazione esterna lato nord	mq. 124
platea cabina ENEL	mq. 24
pavimentazione ingressi privati ovest	mq. 68
pavimentazione ingressi residenze ed RTA	mq. 109
Sommano	mq. 325 < 1003

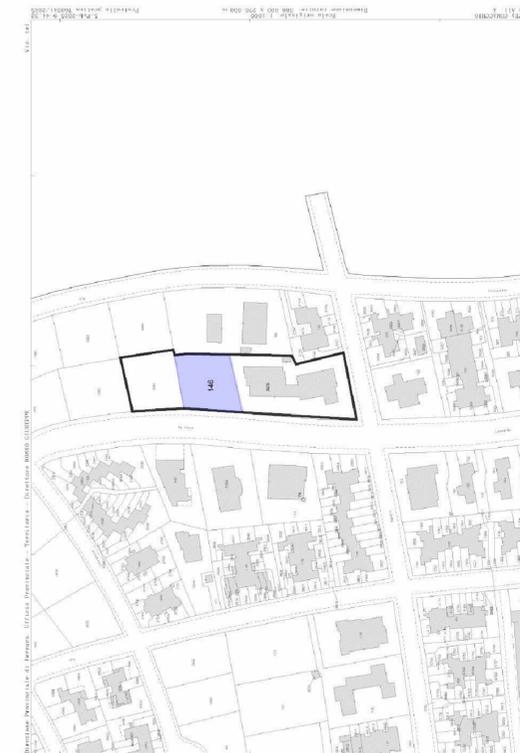
Note :

Parcheggi e relativi percorsi

Le corsie di manovra saranno prive di pavimentazione; gli stalli saranno:
 - privi di pavimentazione nel mappale 146 a nord
 - nella restante parte pavimentati a secco in masselli autobloccanti drenanti, tipo Cardo Drain della Ferrari BK, con capacità drenante Cdre=100%, costituiti da miscele di conglomerati cementizi con una percentuale di vuoti che varia tra il 15% e il 20%, con una capacità filtrante superiore ai 300 litri al minuto/mq, di fatto equivalenti ad un terreno naturale.



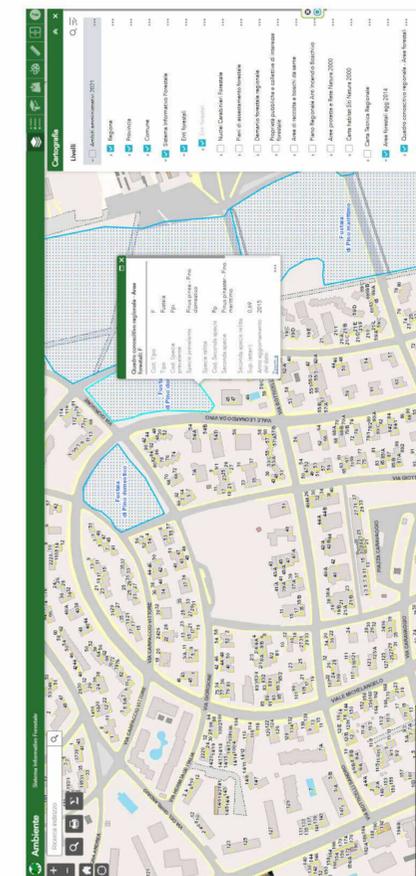
Ortofoto



Estratto di mappa



1 Planimetria - AR 1 200 - verde
 1 : 200



Estratto Sistema Informativo Forestale