AR05

Progetto - Pianta Piano Seminterrato, Terra/Rialzato - Viste 3D

scala 1 : 100

Provincia di Ferrara
Comune di Comacchio

Ristrutturazione edilizia con parziale cambio d'uso dell'edificio sede dell'Ex-Hotel Gallia
Lido di Spina - Viale Leonardo da Vinci n. 45
Progetto Definitivo - Permesso di Costruire

Committente :

Torre Srl, Skyline Srl
Progettista:
Ing. Aldo Malano

STUDIO MALANO
Architettura & Ingegneria
Via Cazzera, 14 - 44029 Porto Garibaldi (FE) - 0533.314487 - info@studiomalanoa.it - www.studiomalanoa.it

Data	01/08/2025	Revisione	
Revisione		Revisione	
Revisione		Revisione	
Revisione		Revisione	

Vietata la riproduzione anche parziale senza la preventiva autorizzazione del progettista

Abaco dei locali - Su - piano rialzato Residenze - Copia 1

Unità	Livello	N°	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Reparto
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.1	zona giorno	14.30 m²	Su
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.2	bagno	3.09 m²	Su
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.3	ripostiglio	1.00 m²	Su
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.4	bagno	3.48 m²	Su
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.5	letto	9.12 m²	Su
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.6	bagno	3.84 m²	Su
RESID 0.1 6				40.88 m²	
RESID 0.2	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.2.1	zona giorno	14.30 m²	Su
RESID 0.2	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.2.2	dis.	1.59 m²	Su
RESID 0.2	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.2.3	bagno	3.69 m²	Su
RESID 0.2	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.2.4	letto	11.64 m²	Su
RESID 0.2 4				34.57 m²	
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.1	zona giorno	20.85 m²	Su
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.2	dis.	1.80 m²	Su
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.3	bagno	3.69 m²	Su
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.4	ripostiglio	0.58 m²	Su
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.5	letto	11.98 m²	Su
RESID 0.3	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.6	bagno	4.05 m²	Su
RESID 0.3 6				50.93 m²	
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.1	zona giorno	14.30 m²	Su
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.2	dis.	1.78 m²	Su
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.3	bagno	3.49 m²	Su
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.4	letto	9.21 m²	Su
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.5	letto	11.68 m²	Su
RESID 0.4 5				41.87 m²	
RESID 0.5	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.5.1	zona giorno	14.54 m²	Su
RESID 0.5	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.5.2	dis.	1.78 m²	Su
RESID 0.5	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.5.3	letto	10.98 m²	Su
RESID 0.5	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.5.4	bagno	4.00 m²	Su
RESID 0.5 4				31.84 m²	
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.1	zona giorno	22.63 m²	Su
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.2	dis.	1.11 m²	Su
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.3	bagno	3.72 m²	Su
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.4	letto	11.11 m²	Su
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.5	letto	11.11 m²	Su
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.6	bagno	4.07 m²	Su
RESID 0.6 6				52.57 m²	
Totale generale: 31				252.47 m²	

Abaco dei locali - Su - piano terra RTA

Unità	Livello	N°	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Reparto
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.1	zona giorno	18.87 m²	Su
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.2	dis.	3.45 m²	Su
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.3	bagno	4.05 m²	Su
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.4	bagno	3.98 m²	Su
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.5	letto	11.25 m²	Su
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.6	bagno	3.74 m²	Su
RTA alloggio 0.1 6				53.33 m²	
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.1	zona giorno	18.87 m²	Su
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.2	dis.	1.45 m²	Su
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.3	letto	10.86 m²	Su
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.4	bagno	4.68 m²	Su
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.5	letto	11.99 m²	Su
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.6	bagno	4.05 m²	Su
RTA alloggio 0.2 6				55.92 m²	
RTA alloggio 0.3	0 - Piano Terra	RTA 0.3.1	monolocale	18.87 m²	Su
RTA alloggio 0.3	0 - Piano Terra	RTA 0.3.2	ambiguo	1.80 m²	Su
RTA alloggio 0.3	0 - Piano Terra	RTA 0.3.3	bagno	2.52 m²	Su
RTA alloggio 0.3 3				22.99 m²	
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.1	Sala Comune	33.71 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.2	reception	11.26 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.3	dis.	1.78 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.5	ambiguo	2.39 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.6	wc	2.68 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.7	dis.	14.14 m²	Su
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.10	magazzino	26.98 m²	Su
RTA parti comuni: 7				94.30 m²	
Totale generale: 22				226.54 m²	

Abaco dei locali - Sa - piano rialzato Residenze

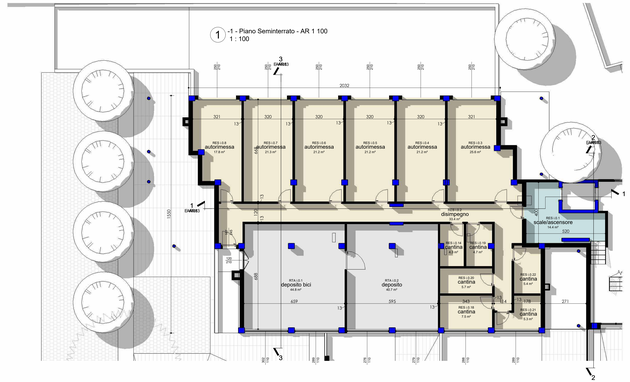
Unità	Livello	N°	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Reparto
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.1.7	balcone	15.67 m²	Sa
RESID 0.1	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.2.5	balcone	8.95 m²	Sa
RESID 0.2	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.3.7	balcone	15.67 m²	Sa
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.6	veranda	11.42 m²	Sa
RESID 0.4	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.4.7	balcone	10.32 m²	Sa
RESID 0.5	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.5.6	balcone	8.12 m²	Sa
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.6.8	balcone	14.38 m²	Sa
RESID 0.6	0.1 - Piano Rialzato	RES 0.0.3	disimpegno	26.70 m²	Sa
RESID 0.6 6				109.49 m²	
Totale generale: 8					

Abaco dei locali - Sa - piano terra RTA

Unità	Livello	N°	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Reparto
RTA alloggio 0.1	0 - Piano Terra	RTA 0.1.7	portico	11.57 m²	Sa
RTA alloggio 0.1				11.57 m²	
RTA alloggio 0.2	0 - Piano Terra	RTA 0.2.8	portico	11.26 m²	Sa
RTA alloggio 0.2 1				11.26 m²	
RTA alloggio 0.3	0 - Piano Terra	RTA 0.3.4	portico	10.08 m²	Sa
RTA alloggio 0.3 1				10.08 m²	
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.3	scale	9.31 m²	Sa
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.9	portico	13.62 m²	Sa
RTA parti comuni	0 - Piano Terra	RTA 0.0.11	Scala 2 RTA	13.62 m²	Sa
RTA parti comuni: 3				44.73 m²	
Totale generale: 5				77.65 m²	

Abaco dei locali - Sa - piano seminterrato Residenze

Unità	Livello	N°	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Reparto
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.2	disimpegno	33.41 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.5	autorimessa	25.57 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.6	autorimessa	25.57 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.8	autorimessa	21.20 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.9	autorimessa	21.20 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.7	autorimessa	21.20 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.10	autorimessa	17.77 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.11	autorimessa	17.77 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.18	cantina	2.49 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.19	cantina	4.68 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.20	cantina	5.88 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.21	cantina	5.27 m²	Sa
RESIDENZE parti comuni	-1 - Piano Seminterrato	RES 0.0.22	cantina	5.44 m²	Sa
Totale generale: 13				194.44 m²	



4 Vista 3D - da Viale Leonardo 2

5 Vista 3D - da nord-ovest

6 Vista 3D - da nord

2 0.1 - Piano Terra-Rialzato - AR 1 100
1 : 100

7 Vista 3D - da via Botticelli

3 Vista 3D1 - da Viale Leonardo