

Provincia di Ferrara
Comune di Comacchio

Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Condominio Holyday
Viale dei Lecci n. 30 - Lido degli Estensi (FE) 44029
PROGETTO DEFINITIVO

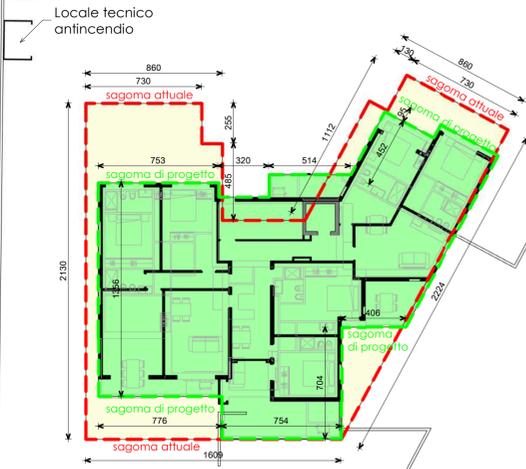
Proprietà :
CONDOMINIO HOLYDAY

Progettista:
Ing. Aldo Malano

Data	23/09/2021	Revisione
Revisione		Revisione
Revisione		Revisione
Revisione		Revisione

Vieta la riproduzione anche parziale senza la preventiva autorizzazione del progettista

Pianta Superfici Coperte SCO - 1 200

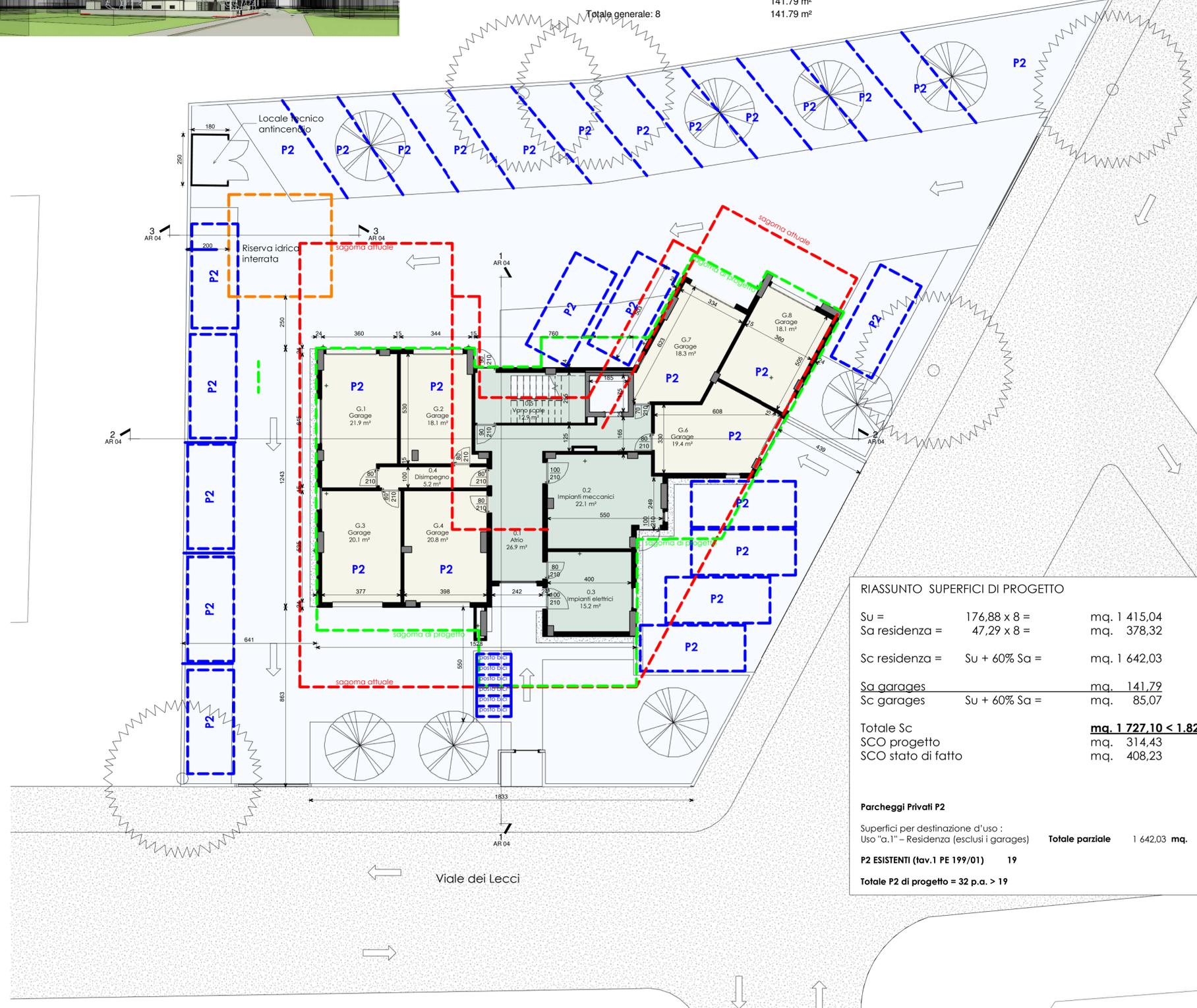


Viale dei Lecci

SCO attuale mq. 408,23
SCO progetto mq. 314,43



Abaco Sa Grages Piano Terra				
Livello	Unità	Numero	Area	Reparto
0 - Piano terra	G.1		21.91 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.2		18.07 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.3		20.08 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.4		20.83 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.6		19.37 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.7		18.34 m ²	Sa
0 - Piano terra	G.8		18.05 m ²	Sa
0 - Piano terra	0.4		5.15 m ²	Sa
Totale generale: 8			141.79 m ²	
			141.79 m ²	



RIASSUNTO SUPERFICI DI PROGETTO

Su =	176,88 x 8 =	mq. 1 415,04
Sa residenza =	47,29 x 8 =	mq. 378,32
Sc residenza =	Su + 60% Sa =	mq. 1 642,03
Sa garages		mq. 141,79
Sc garages	Su + 60% Sa =	mq. 85,07
Totale Sc		mq. 1 727,10 < 1.824
SCO progetto		mq. 314,43
SCO stato di fatto		mq. 408,23

Parcheggi Privati P2

Superfici per destinazione d'uso :
Uso "a.1" - Residenza (esclusi i garages) **Totale parziale 1 642,03 mq.**

P2 ESISTENTI (tav.1 PE 199/01) 19

Totale P2 di progetto = 32 p.a. > 19

